

Informacje ogólne	
Oferta nr	KCZ-MS-1434
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Opole
Dzielnica	Chabrów
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	64.21 m ²
Piętro	1p
Liczba pięter w budynku	2
Cena	460000.00 PLN
Cena/m2	7163.99
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Joanna Andrzej Kaczmarczyk
Telefon komórkowy	77 /543-05-05
Telefon	724104606
E-mail	biuro@nieruchomosci-kaczmarczyk.pl

Opis	
Plac zabaw	tak
Widok	na osiedle
Woda	tak
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	zabudowa wielorodzinna
Ogrzewanie	etażowe
Alarm	nie
Winda	nie
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	2

Oferuję Państwu przytulne, z dobrą energią mieszkanie w cichej **dzielnicy Chabry przy ul Zakopiańskiej Opole**. Lokal jest po remoncie ma nowe panele podłogowe odświeżone ściany można się wprowadzać posiada trzy pokoje, osobną kuchnię, łazienkę, przynależną piwnicę oraz udział w gruncie. Ma również własne ogrzewanie etażowe kocioł dwu funkcyjny na gaz. Blok jest dobrze docieplony co czyni te mieszkanie ciepłym. Samochód można zaparkować bezpiecznie, bezpośrednio pod blokiem, wjazd na miejsca parkingowe jest zabezpieczony . Przed budynkiem znajduje się duży, pięknie zagospodarowany ogród do wyłącznego korzystania mieszkańców 12 lokali. W ogrodzie można się zrelaksować, zorganizować grilla dla przyjaciół w przewidzianej do tego wiacie. Sąsiedzi są przemili i pomocni. Zainteresowanych zapraszam do bezpośredniego **kontaktu pod nr tel 724 104 606**

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty w czynszu	Części wspólne, woda, wywóz śmieci
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piwnica [m2]	4
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	331,4400
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	64,2100
Rok budowy	1970

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	16
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	12
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	10
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	prysznic, umywalka, WC
Powierzchnia przedpokoi	8
Podłoga przedpokoi	panele

Zdjęcia

