Biuro Nieruchomości KACZMARCZYK
Chabrów 52, 45-221 Opole
tel.724104606 fax.
e-mail:biuro@nieruchomosci-kaczmarczyk.pl
www.nieruchomosci-kaczmarczyk.pl

Informacje ogólne

Oferta nr	KCZ-DS-1417
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Kędzierzyn-Koźle
Dzielnica	Koźle
Ilość pokoi	15
Pow. całkowita [m2]	1548.50 m²
Ilość kondygnacji	4
Cena	2850000.00 PLN
Cena/m2	1840.49
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Joanna Andrzej Kaczmarczyk
Telefon komórkowy	77 /543-05-05
Telefon	724104606
E-mail	biuro@nieruchomosci-kaczmarczyk.pl

Opis

Plac zabaw	nie
Gaz	jest
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	gazowe
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	4
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Trzykondygnacyjna kamienica o powierzchni 1548,5 m2, wyposażona we niezbędne instalacje, prąd, woda, telefon, internet.

Położenie nieruchomości jest w dogodnym miejscu miejscowości w centrum Koźla. Blisko rynek, czy też dworzec autobusowy. Przeznaczenie kamienicy z możliwością na działalność gospodarczą rożnego rodzaju np. biura, galerię handlową, działalność medyczną, cele mieszkaniowe, czy też restaurację z hotelem (właściciel prowadził restaurację na parterze i przymierzał się do modernizacji kolejnych pięter pod działalność hotelarską. Jest wykonany projekt po adaptację kolejnych pięter na hotel)

Kamienica przeszła remont dachu oraz elewacji zewnętrzną. Parter jest przystosowany pod działalność restauracyjną z wyposażeniem sal i baru oraz kuchni. Również w kamienicy jest małe mieszkanie z łazienką.

Pozostałe pomieszczenia na piętrach są do remontu czy też do adoptacji pod potrzeby klienta.
Więcej informacji pod tel lub w biurze.

Istnieje możliwość negocjacji ceny.

Nie pobieramy prowizji do kupującego

Mapa

Nieruchomość

Standard	3
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	559.00
Ukształtowanie działki	płaska
Rodzaj domu	kamienica w zabudowie zwartej
Powierzchnia użytkowa [m2]	1548,5000

Pomieszczenia

Ilość pokoi	15
Wysokość pomieszczeń	3,5000

Zdjęcia



© Wszelkie prawa zastrzeżone - Nieruchomości - Kaczmarczyk